



阪急京都線「上新庄」駅 南出口を出て  
南へ徒歩約5分(関西大北陽高校 東横)  
医療機関や買物施設なども充実している、  
閑静な立地の好ロケーション。



様々な生活施設が揃うロケーション



※徒歩分数は70mを1分とした概測時間です。

「エイジ・ガーデン上新庄」に関するお問い合わせは  
大阪市東淀川区上新庄1丁目3-41  
Tel.06-6325-3294 お問い合わせ時間/9:00~17:00

【エイジ・ガーデン上新庄 物件概要】

●建築名/エイジ・ガーデン上新庄(かみしんじょう) ●所在地/大阪府大阪市東淀川区上新庄1丁目3-41 ●交通/阪急京都線「上新庄」駅より徒歩5分 ●地目/宅地 ●敷地面積/1509.47㎡ ●建築面積/397.59㎡ ●延床面積/1442.99㎡ ●構造・規模/鉄骨造(耐火建築物)地上4階建 ●居室数(個室数)/40室 ●居室(個室)面積/18.24㎡(5.517坪) ●間取りタイプ/1ルーム(全室個室) ●居室(個室)内仕様/エアコン、洗面化粧台、水洗トイレ、ナースコール、スプリンクラー、クローゼット ●共用設備/健康管理室、エレベータ、食堂、厨房、一般浴室、個室浴室、機械浴室、車イス対応トイレ、洗濯室、汚物処理室、玄関ホール、エントランス、休憩室、一般相談室、事務所 ●土地の権利形態/賃貸借 ●建物の権利形態/賃貸借 ●設計監理/豊和開発株式会社 ●施工/近藤建設株式会社

わたし達は  
皆さまのこころ豊かな  
人生を応援します

安心のクオリティと価値あるサービス

介護付有料老人ホーム  
**エイジ・ガーデン 上新庄**

Age Garden Kamishinjyo

介護付有料老人ホーム

# エイジ・ガーデン 上新庄

ご入居者さまの事を第一に、安心の設備とクオリティの高いサービスをご提供いたします。

エイジ・ガーデン 上新庄では、住み慣れた我が家同様に過ごして頂くために、お一人お一人に最適なサービスとは何かを追求し、利用者様の意思決定を尊重し、自立した生活の実現に向け、「安心・安全・満足」をモットーに価値あるサービスの提供を目指します。

## 安心の24時間365日体制

24時間365日 常に施設のフロアーにて皆様の生活の様々なお手伝いを致します。  
職員が24時間常駐していますので、日常生活に必要な介護はもちろん柔軟に対応が可能です。  
職員配置も充実している為、季節ごとの行事だけではなく、  
普段の生活で利用者様と関わる時間が多いのも安心です。

### 季節ごとの楽しいイベント



●節分での太鼓(2月) ●お花見(4月) ●お餅つき(1月)

## 【おとなの学校】

### 導入高齢者が学びで「元気」になる

高齢者の生活意欲や自立意識を高めることを第一の目的とし、機能訓練・脳リハビリなどを国語・数学・社会・家庭科・音楽・体育などの授業という形で提供いたします。

#### 【おとなの学校】とは?

学校には「学び」があります。「学び」のある毎日は、感謝と感動で溢れています。

【おとなの学校】では、全てのものが「学校」であるために準備されています。  
ここは、お客さまもご家族も、そしてスタッフまでもが感謝と感動を生み続ける場です。



※写真イメージです。

アクティビティの一環としてご入居されるお客さまの「楽しみ」や「いきがい」を創造いたします。  
活気ある日々、メリハリのある時間を通じ、いつまでもお元気に生活を営んでいただける取り組みを数多く開催し実施してまいります。

こころ豊かな  
人生を応援。



利用者様のことを第一に  
安心の医療サポート体制



即入居をご希望の方に  
安心・便利な料金システム



健やかな生活を優しく見守る  
安全・安心サービス



入居の相談も心配なし  
入居アドバイザー  
おもてなしサービス



利用者様のプライバシーを確保  
コンパクトな個室に  
便利な設備も充実

## 安全をお約束します

- 協力医療機関と連携を取り合い、医師による定期的な訪問診療により  
日常の健康管理や緊急時にも柔軟に対応致します。
- 看護師が日中常駐し、健康相談、服薬支援等を行います。
- 屋外への通用口は機械錠でのオートロックになっており、セキュリティは万全です。

## 提携の医療機関と連携

施設看護師と協力しあい医療行為のある方も受け入れ可能です。  
ご希望の方には月2回の往診がございます。  
また、往診医の希望がある場合はご相談ください。

こんな症状でお困りの方、ぜひご相談ください。積極的に入居受入を行います。

認知症	寝たきり	胃ろう	在宅酸素	ストーマ	尿バルーン
肝炎	褥瘡(床ずれ)	手足の拘縮	インスリン投与	ペースメーカー	気管切開
透析	骨折	など ※但し、最終入居の可否は、面談等により総合的に判断させていただきます。			

## 満足していただける生活

- 40室完全個室なのでプライバシーも保てます。
- 福祉用具をはじめ、家具等もご入居までにご用意させて頂くことも可能ですのでご相談ください。
- お食事は食堂にて、にぎやかに楽しみ頂けます。  
体調の悪い時やご家族様と一緒に居る時は、居室で召し上がって頂くのも自由です。
- 管理栄養士が利用者様の食事形態やご要望に柔軟に対応させていただきます。



※写真は平成24年6月22日に撮影したものです。