



安心のクオリティと価値あるサービス
 住宅型有料老人ホーム
エイジ・ガーデン 柏原

安心のクオリティと価値あるサービス
 住宅型有料老人ホーム
エイジ・ガーデン 柏原

●JR「柏原」駅
 徒歩8分(約500m)



●近鉄「柏原南口」駅
 徒歩10分(約700m)



●サンプラザ
 徒歩6分(約400m)



●柏原図書館
 徒歩11分(約720m)



●柏原郵便局
 徒歩7分(約460m)



●柏原警察署
 徒歩4分(約250m)



●ファミリーマート柏原清州店
 徒歩10分(約500m)

※写真は平成24年11月19日に撮影したものです。※徒歩分数は70mを1分とした概測時間です。

ACCESS MAP & LOCATION

潤いある大和川からもほど近い、
 JR「柏原」駅から徒歩8分の立地、
 閑静な住宅街でありながら
 「柏原」駅近くには医療機関や
 買物施設なども揃う好ロケーション。



「エイジ・ガーデン柏原」に関するお問い合わせは
 大阪府柏原市古町3丁目3-5
Tel.072-943-1644
 お問い合わせ時間/9:00~17:00

【エイジ・ガーデン柏原 物件概要】

●建築名/エイジ・ガーデン柏原(かしわら) ●所在地/大阪府柏原市古町3丁目3-5 ●交通/JR関西本線「柏原」駅より徒歩8分 ●地目/宅地 ●敷地面積/2516.33㎡ ●建築面積/657.06㎡ ●延床面積/1884.87㎡ ●構造・規模/鉄骨造(耐火建築物)地上3階建 ●居室数(個室数)/51室 ●居室(個室)面積/18.00㎡(5.444坪) ●間取りタイプ/1ルーム(全室個室) ●居室(個室)内仕様/エアコン・洗面化粧台・水洗トイレ・ナースコール・スプリンクラー・クローゼット ●共用設備/健康管理室、エレベーター、食堂、厨房、個室浴室、機械浴室、露天風呂、車イス対応トイレ、洗濯室、汚物処理室、玄関ホール、エントランス、休憩室、一般相談室、応接室、事務所 ●土地の権利形態/賃貸借 ●建物の権利形態/賃貸借 ●設計監理/有限会社はる建築設計 ●施工/株式会社日新工営

わたし達は
 皆さまのこころ豊かな
 人生を応援します

安心のクオリティと価値あるサービス
エイジ・ガーデン 柏原

住宅型有料老人ホーム

Age Garden Kashiwara



事業主体・運営
株式会社 創生事業団

〈関西事業部〉〒564-0052 大阪府吹田市広芝町9-12(第11マイダビル5F) TEL:06-6190-0054 FAX:06-6190-0059
 〈福岡本部〉〒810-0005 福岡県福岡市中央区清川1-3-1 TEL:092-526-8730 FAX:092-526-8740



住宅型有料老人ホーム

エイジ・ガーデン 柏原

ご入居者様の事を第一に、安心の設備とクオリティの高いサービスをご提供いたします。

エイジ・ガーデン 柏原では、住み慣れた我が家同様に過ごして頂くために、お一人お一人に最適なサービスとは何かを追求し、利用者様の意思決定を尊重し、自立した生活の実現に向け、「安心・安全・満足」をモットーに価値あるサービスの提供を目指します。

**24時間
365日**
スタッフが対応

看護職員常勤
健康相談に応じます。
平日のみの対応となります。

**ケアプラン
センター併設**
入居者さまのご要望をプランに反映していきます。

全個室!
プライバシーも確保された51室のお部屋全てが個室です。

駐車場
来客用駐車場も豊富にご用意しています。

安心!
充実した安心の協力医療体制

お食事
管理栄養士による柔軟な食事対応

**訪問介護
ステーション設置**
入居者さまに沿ったプランで介護を行います。

**様々な
アクティビティを
ご用意**
退屈さを解消します。

安心のクオリティと価値あるサービス

住宅型有料老人ホーム
エイジ・ガーデン 柏原



エイジ・ガーデン 柏原 3つの コンセプト

Hospitality おもてなし	礼儀 Courtesy 親しみやすさの中にもある丁寧な動作・言葉使い
	感謝 Thanks 思わず口から「有り難う」がこぼれるイメージ
Relief 安心	入居者様にあったライフスタイル Personal care セカンドハウスの様にこれまでと変わらない生活環境の提供
	心地良い空間 Amenity 一人でゆったり過ごす入居者様同士で楽しく過ごす
	安心できる医療環境 Medical care 緊急時のツール 職員の冷静な対応
Smile 笑顔	喜び Joy おいしい・楽しい・嬉しい…… 今まで1人では出来なかった事してみたい 共通な趣味の人を見つけて楽しむ

- 提携医療機関と連携を取り合い、医師による定期的な訪問診療により日常の健康管理や緊急時にも柔軟に対応致します。
- 看護師が日中常駐し、健康相談、服薬管理等を行います。
- 屋外への通用口は機械錠でのオートロックになっており、セキュリティは万全です。
- 介護が必要な方へは、訪問介護というスタイルで介護サービスを提供します。

ご入居者様の安全をお約束

CLINIC

提携の医療機関と連携

施設看護師と協力しあい医療行為のある方も受け入れ可能です。ご希望の方には月2回の往診がございます。また、往診医の希望がある場合はご相談ください。

こんな症状でお困りの方、ぜひご相談ください。積極的に入居受入を行います。

認知症	寝たきり	胃ろう	在宅酸素	ストーマ	尿パルーン
肝炎	褥瘡(床ずれ)	手足の拘縮	インスリン投与	ペースメーカー	透析
骨折	など	※但し、最終入居の可否は、面談等により総合的に判断させていただきます。			

こころ豊かな
人生を応援。

ROOM&PUBLIC



- 51室完全個室なのでプライバシーも保てます。
- 福祉用具をはじめ、家具等もご入居までにご用意させて頂くことも可能ですのでご相談ください。
- お食事は食堂にて、にぎやかに楽しみ頂けます。体調の悪い時やご家族様と一緒に時は、居室で召し上がって頂くのも自由です。
- 管理栄養士が利用者様の食事形態やご要望に柔軟に対応させて頂きます。

ご満足いただける生活

EVENT

季節ごとに楽しいイベントを開催しています。



ご入居までの流れ

入居の相談も心配ございません

ご入居のお問合せ
施設のご紹介パンフレット等の送付をさせていただきます。

施設のご見学
「入居費用のご案内」に関してのご説明。営業スタッフによる現地のご説明をさせていただきます。

お申込
申込書の記入をしていただきます。又、ご入居までの流れに関してのご説明も行います。

ご入居に向けての提出書類のご用意
医療保険被保険者書のコピーの提出
介護保険被保険者書のコピーの提出
診療情報提供書の提出

入居資格審査
ご入居者様の生活習慣等、状況を把握させていただきます。
※入居受入に際し1ヶ月程期間を要する場合があります。

ご契約・ご入金
重要事項説明書、契約等、管理規程についてご説明いたします。またご入居の三日前までに必要な費用をお振込していただきます。

ご入居
ご希望の入居日を調整させていただいた上でお引越しいただきます。

※エイジ・ガーデンシリーズの参考写真となります。