

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	介護付有料老人ホーム エイジ・ガーデン北加賀屋	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0063 大阪府大阪市西成区南津守7丁目4番32号 (電話番号:06-6658-5501 FAX番号:06-6658-5533)	
事業主体	株式会社エイジケア	
開設年月	平成 27年 2月 1日	
入居者数 / 入居定員	52 / 54	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	151,200円 (西向き) / 156,200円 (東向き)	
	内訳	家賃相当額: 75,000円/80,000円 食費: 43,200円 (30日) 管理費: 22,000円 介護費用: 介護度別負担割合分
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	1泊2食付 (介護含) 7,700円 ※最長2泊3日まで	
入居時の要件	65歳以上の方で、要支援又は要介護状態にある方	

職員の状況	施設長	1.0人
	生活相談員	1.5人
	介護職員	12.9人(3 : 1以上)
	看護職員	2.8人
	機能訓練指導員	1.0人
	計画作成担当者	1.0人
	栄養士	1.0人
	調理員	2.7人
	事務職員	0.5人
	その他の職員	0.0人
夜間(22:00 ~翌7:00)の職員体制		2人 (職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.0m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、クローゼット、自動火災報知機、スプリンクラー、洗面化粧台、介護ベッド、寝具一式、エアコン、温水便座
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		<input type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入
介護保険		(介護予防) 特定施設入居者生活介護
最寄駅等		Osaka Metro四つ橋線 「玉出駅」「北加賀屋駅」
備考		入居時、敷金預かり (家賃相当額の3ヶ月分)